



GEWOLand Erlangen GmbH · Postfach 18 60 · 91008 Erlangen

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel.: 09131 124-0
Fax: 09131 124-100

www.GEWOLand-Erlangen.de

Pressemitteilung GEWOLand GmbH 01/2023 - 16.05.2023

Nachhaltig und bezahlbar - Richtfest für neuen Wohnraum in Weisendorf

WEISENDORF – Als zweites Bauprojekt der GEWOLand GmbH entstehen in Weisendorf 17 moderne, barrierefreie und bezahlbare Wohnungen. Nach einem halben Jahr Bauzeit feiert die Gemeinde jetzt gemeinsam mit der GEWOLand GmbH, den Handwerkern und Bauleuten und zahlreichen Gästen das Richtfest. Im Frühjahr 2024 sollen die ersten Wohnungen an die Mieter*innen übergeben werden.

Die neun Zwei-Zimmer-, vier Drei-Zimmer-, drei Vier-Zimmer und eine Fünf-Zimmer-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1.170 m² sind öffentlich gefördert (EOF einkommensorientierte Förderung) und kommen Menschen mit geringerem Einkommen zugute: Die Durchschnittsmiete liegt dank der Förderung bei 6,00 Euro/m². Zu den Wohnungen gehören auch 23 Stellplätze.

„Nachhaltig bauen und bezahlbar wohnen sind zwei wichtige Säulen im sozialen und zukunftsorientierten Wohnungsbau. Dank der Mittel des Freistaates Bayern kann die Baumaßnahme auch wirtschaftlich erfolgreich umgesetzt werden“, betont Geschäftsführer Tobias Stöhr. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 4,4 Mio. Euro.

Dass bezahlbarer und barrierefreier Wohnraum in der Marktgemeinde Weisendorf entsteht, ist auch Karl-Heinz Hertlein – Erstem Bürgermeister in Weisendorf und Aufsichtsratsvorsitzendem der GEWOLand GmbH – ein wichtiges Anliegen: „Nur, wenn wir weiterhin gemeinsam und kontinuierlich am Ziel arbeiten, die Wohnverhältnisse zu verbessern, können wir die aktuellen Herausforderungen erfolgreich bewältigen. Ich denke hierbei insbesondere an den demographischen Wandel und an den Klimawandel.“

Der Neubau ist auf eine nachhaltige Bauweise und Bewirtschaftung ausgerichtet und wird im Modulhauskonzept der Projekt Bauart WohnInvest GmbH realisiert. „Bereits zu Planungsstart war es der GEWOLand und der Gemeinde sehr wichtig, die Umsetzung eines besonders nachhaltigen Konzeptes zu erreichen“, sagt Thomas Siebenhaar, Geschäftsführer der Projekt Bauart. Alle Beteiligten freuen sich, dass das Gebäude die höchste KfW-Effizienzhausstufe EH40 EE plus erreichen wird.

Im Sommer übernimmt die mit PV-Strom betriebene Wärmepumpe die Warmwasseraufbereitung, im Winter unterstützt die Pelletheizung. Die Schaffung von E-Ladesäulen garantiert die nachhaltige Erschließung für Elektromobilität. Die Nutzung wiederverwertbarer und ökologischer Baustoffe wie z.B. Öko-Kalksandstein ist Teil des Konzeptes. Die extensiv begrünten Dächer unterstützen das Mikroklima.



© Tim Lodes, GEWOBAU Erlangen

Hintergrundinformationen:

Zusammen mit den acht Umlandgemeinden Röttenbach, Bubenreuth, Dormitz, Markt Heroldsberg, Adelsdorf, Uttenreuth, Heßdorf und Weisendorf hatte die GEWOBAU Erlangen im Mai 2018 die gemeinsame Wohnungsbau-gesellschaft GEWOLand GmbH gegründet. Dadurch soll auch im Landkreis bezahlbarer Wohnraum für breite Gruppen der Bevölkerung entstehen. Das erste Bauvorhaben der GEWOLand GmbH wurde in Röttenbach realisiert. Zwischenzeitlich sind die Gemeinden Hemhofen und Großenseebach der GEWOLand GmbH beigetreten. Weitere Gemeinden prüfen den Beitritt.

Die Gemeinden haben in ihrer eigenen GEWOLand GmbH volle Verfügungsmacht und Einflussmöglichkeit bei Baumaßnahmen in ihrer Gemeinde. Sie bestimmen das Baurecht bis hin zur Planung der Wohnungsanzahl und Wohnungsgrundrisse. Sie entscheiden, ob und in welchem Umfang sozialer Wohnungsbau errichtet wird und welche Architekten und Baufachleute tätig werden. Die Gemeinden haben zudem das Belegungsrecht für die Wohnungen und bestimmen so die Mieterzusammensetzung. Die GEWOBAU betreut die neue Gesellschaft als erfahrener Partner im bezahlbaren Wohnungsbau und realisiert das Projekt.

Der erste Neubau der GEWOLand wurde in Röttenbach realisiert und Anfang des Jahres bezogen. Ein weiteres gemeinsames Vorhaben mit ca. 25 Wohneinheiten in Uttenreuth sowie weitere Bauprojekte befinden sich derzeit in der Planungsphase.



Ansprechpartner für die Redaktionen:

Markt Weisendorf
Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein
Tel.: 09135 7120-0
Fax: 09135 7120-40
E-Mail: Markt@Weisendorf.de

GEWOBAU Erlangen
Sonja Joseph, Öffentlichkeitsarbeit & Sozialmanagement
E-Mail: Sonja.Joseph@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-102

GEWOBAU Erlangen
Ralf H. Kohlschreiber, Pressearbeit
E-Mail: Ralf.Kohlschreiber@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-114

Weitere Informationen finden Sie im Pressebereich unter www.GEWOBAAU-Erlangen.de/GEWOLand.